

تحلیل فرصت‌ها و چالش‌های محله‌های نوبنیاد شهری در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر (مطالعه موردی: محله‌ی سیمرغ شهر خورزوق)

مهدی خدائی^۱، احمد خادم‌الحسینی^۲، صفر قائد رحمتی^۳

۱. دانشجوی دوره دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، گروه جغرافیا، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

۲. دانشیار، گروه جغرافیا، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

۳. دانشیار، گروه جغرافیا، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

چکیده

در دهه‌ی اخیر رشد شتابان جمعیت شهری رشد کالبدی شهرها را به همراه داشته است. این رشد خود را در قالب شکل‌گیری محله‌های نوبنیاد به نمایش در آورده است. ایجاد محله‌های جدید در کنار هسته‌ی اصلی شهر نه تنها از نظر کالبدی دارای تفاوت می‌باشد بلکه تفاوت‌هایی را در زمینه‌های رفتاری، فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی، نیاز ساکنان و ... به همراه دارد که باعث ایجاد فرصت‌ها و چالش‌های گوناگون شده است. لذا شناسایی این چالش‌ها و فرصت‌ها به منظور ارائه‌ی الگوی مناسب برنامه‌ریزی شهری در محله‌های نوبنیاد در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر ضروری می‌باشد. هدف از پژوهش حاضر تحلیل و شناسایی این فرصت‌ها و چالش‌ها در محله نوبنیاد سیمرغ است. این پژوهش از نوع کاربردی بوده و جامعه آماری پژوهش شامل کلیه شهروندان ۱۸ تا ۶۵ ساله ساکن بخشهای مختلف شهر خورزوق و محله سیمرغ می‌باشد. نمونه آماری مطابق با فرمول کوکران برای قلمرو تحقیق برابر با ۳۹۲ نفر در نظر گرفته شد. به منظور تجزیه و تحلیل داده‌ها از روش توصیفی و همچنین آنالیز واریانس استفاده شد که منتج به استخراج فرصت‌ها و چالشهای این محله گردید. از جمله این فرصت‌ها می‌توان به فرصت جذب سرمایه و برندسازی در زمینه‌ی صنایع دستی، افزایش نیروی کار به منظور فعالیت در صنایع و کارگاههای تولیدی شهر، افزایش کیفیت و سطح مطالبات مردم از مسئولین و به دنبال آن بهبود وضعیت محله‌ها اشاره کرد. همچنین افزایش نامتوازن تراکم و نسبت سنی جمعیت در محله‌ها، اختلاط فرهنگی به علت مهاجرتپذیر بودن، افزایش تقاضای تغییر کاربری زمین و ایجاد مشکل در روند هزینه کرد شهرداری‌ها از جمله چالش‌های این محله‌ها می‌باشد.

کلمات کلیدی: محله، محله نوبنیاد، محله سیمرغ، خورزوق.

تاریخ ارسال: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

۱۴۰۳/۰۴/۱۷۰ ۰ ۱ ۰ ۱ ۰ ۱۰